

### **Положення**

**про порядок розміщення телекомунікаційних мереж, мереж зв'язку та іншого слабкострумowego обладнання (Інтернету, кабельного телебачення, супутникових та ефірних телевізійних антен, антен радіозв'язку, охоронних засобів, інших пристроїв) в житлових будинках (гуртожитках), на опорах, що належать до власності територіальної громади**

#### **1. Загальні положення**

1.1. Це положення регулює порядок погодження розміщення та надання в користування місць для прокладання телекомунікаційних мереж, мереж зв'язку та іншого слабкострумowego обладнання та встановлення додаткових пристроїв (Інтернету, кабельного телебачення, супутникових та ефірних телевізійних антен, антен радіозв'язку, охоронних засобів, інших пристроїв) в житлових будинках та інших об'єктах, що віднесені до власності територіальної громади Чинадіївської селищної ради, регулює правові відносини що виникають у процесі розгляду питання щодо погодження, розміщення та прокладання телекомунікаційних мереж та встановлення додаткових пристроїв між суб'єктами підприємницької діяльності та комунальним підприємством яке обслуговує житловий фонд.

1.2. Порядок є обов'язковим для суб'єктів підприємницької діяльності всіх форм власності, які згідно з чинним законодавством мають право на виконання робіт з встановлення технічних елементів телекомунікаційних мереж.

1.3. Порядок надання та отримання телекомунікаційних послуг, регулювання відносини між операторами, провайдерами телекомунікацій і споживачами телекомунікаційних послуг здійснюється відповідно до Правил надання та отримання телекомунікаційних послуг, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України № 295 від 11.04.2012 р.(з змінами і доповненнями)

#### 1.4. Визначення термінів

У цих Правилах терміни вживаються у такому значенні:

*балансоутримувач будинку, споруди, житлового комплексу або комплексу будинків і споруд (далі - балансоутримувач)* - власник або юридична особа, яка за договором з власником утримує на балансі відповідне майно, а також веде бухгалтерську, статистичну та іншу передбачену законодавством звітність, здійснює розрахунки коштів, необхідних для своєчасного проведення капітального і поточного ремонтів та утримання, а також забезпечує управління цим майном і несе відповідальність за його експлуатацію згідно з законом;

*Інтернет* - всесвітня інформаційна система загального доступу, яка логічно зв'язана глобальним адресним простором та базується на Інтернет-протоколі, визначеному міжнародними стандартами;

*канал електрозв'язку* - сукупність технічних засобів, призначених для перенесення електричних сигналів між двома пунктами телекомунікаційної мережі, і який характеризується смугою частот та/або швидкістю передачі;

*кінцеве обладнання* - обладнання, призначене для з'єднання з пунктом закінчення телекомунікаційної мережі з метою забезпечення доступу до телекомунікаційних послуг;

*користувач місць для прокладення телекомунікаційних мереж або встановлення додаткових пристроїв* (провайдер, оператор телекомунікацій) – суб'єкт підприємницької діяльності, який надає абоненту телекомунікаційні послуги;

*ліцензія* - документ, що засвідчує право суб'єкта господарювання на здійснення зазначеного в ньому виду діяльності у сфері телекомунікацій протягом визначеного строку на конкретних територіях з виконанням ліцензійних умов;

*об'єкт* - житлові багатоквартирні будинки, гуртожитки, нежитлові будівлі, споруди (разом з неподільним і спільним майном), опори, що входять до складу комунальної власності територіальної громади міста;

*оператор телекомунікацій* - суб'єкт господарювання, який має право на провадження діяльності у сфері телекомунікацій із правом на технічне обслуговування та експлуатацію телекомунікаційних мереж;

*передавання даних* - передавання інформації у вигляді даних з використанням телекомунікаційних мереж;  
*провайдер телекомунікацій* - суб'єкт господарювання, який має право на провадження діяльності у сфері телекомунікацій, крім технічного обслуговування та експлуатації телекомунікаційних мереж і надання в користування каналів електрозв'язку;

*проводовий електрозв'язок* - передавання і приймання інформації із застосуванням проводових ліній з металевими або волоконнооптичними жилами;

*пункт закінчення телекомунікаційної мережі* - місце стику (з'єднання) мережі телекомунікацій та кінцевого обладнання;

*слабкострумове обладнання та мережі* — обладнання та мережі кабельного телебачення, провідних радіо, телефонів і Інтернет, систем пожежної та охоронної сигналізації, автоматизованого обліку енергоресурсів, локальних комп'ютерних мереж, переговорних пристроїв;

*споживач телекомунікаційних послуг (споживач)* - юридична або фізична особа, яка потребує, замовляє та/або отримує телекомунікаційні послуги для власних потреб;

*споруди електрозв'язку* - будівлі, вежі, антени, що використовуються для організації електрозв'язку;

*телекомунікації (електрозв'язок)* - передавання, випромінювання та/або приймання знаків, сигналів, письмового тексту, зображень та звуків або повідомлень будь-якого роду по радіо, проводових, оптичних або інших електромагнітних системах;

*телекомунікаційна мережа* - комплекс технічних засобів телекомунікацій та споруд, призначених для маршрутизації, комутації, передавання та/або приймання знаків, сигналів, письмового тексту, зображень та звуків або повідомлень будь-якого роду по радіо, проводових, оптичних чи інших електромагнітних системах між кінцевим обладнанням;

*технічні засоби телекомунікацій* - обладнання, станційні та лінійні споруди, призначені для утворення телекомунікаційних мереж;

*ушкодження будівельних конструкцій будинків і споруд* - погіршення їх фізичного стану, зовнішнього вигляду фасадів, покрівель, оголовків димовентканалів та інших елементів будинків і споруд внаслідок розміщення, встановлення та експлуатації технічних елементів телекомунікаційних мереж.

*фіксований зв'язок* - телекомунікації, що здійснюються із застосуванням стаціонарного (нерухомого) кінцевого обладнання.

## **2. Порядок отримання погодження та технічних умов на розміщення телекомунікаційного та іншого слабкострумowego обладнання та мереж**

2.1. Погодження на доступ та використання місця в житлових будинках (гуртожитках) надається Балансоутримувачем Користувачам для розміщення незахищених мереж (прокладені відкритим способом без рукавів, жолобів, гофри, тощо) в існуючих внутрішніх стояках слабих струмів або місця для розміщення нових стояків, коробів, точок кріплення кабелів та місця для розміщення відповідного сертифікованого телекомунікаційного обладнання на Об'єктах. Доступ та використання місця на Об'єктах, що надаються Користувачам з урахуванням технологічного резерву за письмовим запитом Користувача до Балансоутримувача. (*далі — запит*).

До запиту додаються:

- виписка з єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб-підприємців;
- копії ліцензій, згідно зазначених в заяві видів діяльності;
- копія довідки ЄДРПОУ;
- копія довідки про взяття на облік платника податку;
- кошторис з переліком робіт, які плануються до виконання та переліку обладнання;
- адреса(и) об'єктів.

Якщо запит подається виключно на конкретний житловий будинок, то обов'язково зазначається номер під'їзду.

2.1.1. Письмовий запит Користувача щодо видачі погодження реєструється Балансоутримувачем в журналі

2.2. Балансоутримувач розглядає надані запити, при цьому здійснює перевірку наявності та правильності оформлення документів, доданих до запиту, без стягнення за це оплати.

2.2.1. У строк до 14 робочих днів, починаючи з дати подачі Користувачем запиту, Балансоутримувач розглядає можливість надання відповідних технічних умов (*надалі — ТУ*), за умови погодження з районною санітарно-епідеміологічною службою, м районним відділом УМНС України та іншими службами, щодо

розміщення телекомунікаційного та іншого слабкострумowego обладнання та мереж на об'єктах Балансоутримувача, або:

а) запропонувати іншу можливу альтернативну пропозицію на базі своїх вільних ресурсів або на базі вільних ресурсів інших суб'єктів господарювання;

б) вказати причину відмови у видачі дозволу та ТУ.

У разі, якщо Користувач погоджується на альтернативну пропозицію, він повинен подати Балансоутримувачу остаточний запит (без додавання первинних документів).

У разі позитивної відповіді на остаточний запит щодо можливості розміщення телекомунікаційного та іншого слабкострумowego обладнання та мереж Балансоутримувач видає ТУ, на підставі яких Користувач розробляє або замовляє розробку робочого проекту.

2.3.6. Користувач та Балансоутримувач оглядають Об'єкт та визначають місце з прокладення кабелю на Об'єкті, використання місця для монтажу обладнання.

2.3.7. За результатами огляду складається Акт обстеження місця під прокладання мереж та розміщення обладнання в якому зазначаються всі виявлені особливості Об'єкту.

2.3.8. Акт обстеження місця під прокладання мереж, розміщення обладнання є невід'ємним додатком до ТУ.

2.4. Відповідальність за видачу ТУ покладається на Балансоутримувача.

2.5. Балансоутримувач з питань видачі ТУ взаємодіє тільки із Користувачем, від якого надійшов письмовий запит щодо видачі дозволу та ТУ, або з представником, повноваження якого документально підтверджені відповідно до чинного законодавства.

2.6. До ТУ Балансоутримувач додає схему прокладання кабелю з урахуванням перспективних планів розвитку телекомунікаційних мереж та ділянку влаштування каналу.

2.7. Виготовлення схеми траси для прокладання кабелю на Об'єктах здійснює Балансоутримувач відповідно до запиту Користувача;

2.8. Розроблення та видача ТУ зі схемою траси для прокладання кабелю здійснюються на умовах попередньої оплати послуг.

2.9. Видані ТУ реєструються в журналі реєстрації.

2.10 Умови, за яких ТУ не можуть бути видані Користувачу:

- відсутність документів відповідно до пункту 2.1 Порядку;

2.11. Відмова у видачі ТУ обґрунтовується Балансоутримувачем та письмово надається Користувачу.

2.12. Після отримання ТУ Користувач розробляє робочий проект на прокладання кабелю на Об'єктах.

2.13. Робочий проект прокладання та монтажу телекомунікаційного та іншого слабкострумowego обладнання та мереж має відповідати вимогам чинних державних будівельних норм України.

2.14. Робочий проект подається на погодження Балансоутримувачу.

2.15. Якщо робочий проект повний та оформлений згідно з виданими ТУ, Балансоутримувач зобов'язаний його погодити та надати - два примірники підписаного та скріпленого печаткою проектів договору сервітуту. Це є пропозицією Користувачу укласти цей Договір;

2.16.1. Відповідь про прийняття цієї пропозиції Користувач має надати у двадцятиденний строк з дня одержання проекту шляхом підписання та скріплення його печаткою та повернення одного примірника до Балансоутримувачу.

2.16.2. У разі неодержання від Користувача підписаного та скріпленого печаткою примірника договору у вказаний строк Балансоутримувач звільняється від зобов'язань щодо надання доступу, у тому числі, щодо надання погодження на виконання Користувачем робіт з прокладання кабелю та використання місця на Об'єктах.

2.17. Після отримання підписаного з боку Користувача договору сервітуту видається погодження.

2.18. Послуги з доступу до місця на Об'єктах та використання місця на Об'єктах надаються Балансоутримувачем та оплачуються Користувачем на підставі укладеного між ними договору сервітуту.

### **3. Обмеження та заборона на розміщення та встановлення ТЕ/ТМ на об'єктах.**

3.1 Забороняється:

3.1.1. Розміщення та встановлення ТЕ/ТМ на об'єктах без укладання у визначеному порядку договору на розміщення та встановлення ТЕ/ТМ в порядку визначеному цим положенням.

3.1.2. Розміщення та встановлення ТЕ/ТМ на головних фасадах будівель та споруд, а також на бокових фасадах стін, видимих зі сторони вулиць та площ, а також на покрівлях з поліуретановим покриттям.

3.1.3. Розміщення та встановлення ТЕ/ТМ з кріпленням до цегляних оголовків димовентканалів.

3.2. Обмеження: розміщення та встановлення ТЕ/ТМ на об'єктах дозволяється за умови обов'язкової герметизації місця врізки.

#### **4. Вимоги до розміщення телекомунікаційного та іншого слабкострумового обладнання та мереж на об'єктах (спорудах, будівлях).**

4.1. Телекомунікаційне та інше слабкострумове обладнання та мережі прокладаються з дотриманням пожежних і будівельних норм та інших нормативних документів у цій сфері.

4.1.1. Для уникнення механічного пошкодження електричної мережі всі кабелі живлення прокладаються в металевому рукаві або пластмасовій гофрі, а в приміщеннях, довжина яких перевищує 15 метрів, з негорючого електричного кабелю.

4.1.2. При підключенні обладнання застосовуються пристрої захисного вимкнення електричного струму (автоматичні вимикачі).

4.1.3. В приміщеннях телекомунікаційне та інше слабкострумове обладнання та мережа прокладається в кабельних каналах.

4.1.4. Через проїжджу частину між будинками прокладається лише магістральні кабелі. Номінальна відстань прольоту підвісного магістрального кабеля не повинна перевищувати допустимі параметри згідно з паспортними даними.

4.1.5. Маркування кабелів, трубостійок та кабельних каналів здійснюється на вході з будинку та з комутаційної шафи.

4.1.6. При маркуванні металевої шафи вказується її належність тому чи іншому Користувачу телекомунікації, з зазначенням контактних телефонних номерів.

4.2. На Користувача покладається відповідальність за стан телекомунікаційних мереж і обладнання, а також демонтування мереж та обладнання, які не використовуються.

4.3. Користувач зобов'язаний після встановлення обладнання провести роботи по проведенню відновлювальних опоряджувальних робіт. Всі кабелі та проводи у під'їздах повинні бути сховані в коробах – Користувачем.

4.4. В разі прокладання мереж без відповідних дозвільних документів до прийняття цього Положення, Користувачу необхідно протягом 30 днів з початку його дії пройти всю процедуру погодження з видачі технічних умов, а потім укласти з Балансоутримувачем договір сервітуту на використання конструктивних елементів будівель та споруд для прокладання телекомунікаційних мереж, розміщення телекомунікаційного обладнання.

4.5. Вихід на покрівлю багатоквартирних будинків обмежується Балансоутримувачем шляхом замикання вихідних дверей.

4.6. При переобладнанні, реконструкції, ремонті фасадів та дахів Балансоутримувач будинку за 30 днів до початку робіт повідомляє письмово про це власників мереж для вирішення ними питання щодо впорядкування, переносу або відновлення мереж.

4.7. Користувач має здійснювати перевірку можливості використання існуючої кабельної мережі та здійснювати заміну старого обладнання на нове, відповідно до потреб сучасності та чинного законодавства.

4.8. Користувач при виконанні будівельно-монтажних робіт, експлуатації та обслуговуванні телекомунікаційних мереж забезпечує:

4.8.1. Зберігання цілісності конструктивних елементів (несучої спроможності) об'єкта, інженерно – технічного обладнання об'єкта.

4.8.2. Збереження герметичності при веденні робіт у міжповерхових та стінних проходах, технічних нішах.

4.8.3. Виконання ремонтно – відновлювальних робіт за власний рахунок, або відшкодування вартості відновлювальних робіт Балансоутримувачу (власнику) у разі пошкодження конструктивних елементів об'єкта, інженерних мереж чи обладнання при виконанні будівельно – монтажних робіт, експлуатації чи обслуговування телекомунікаційних мереж.

4.8.4. Влаштування телекомунікаційних мереж можливо лише в місцях, які не зачіпають інтереси власників інших інженерних мереж.

#### **5. Експлуатаційні роботи на Об'єктах.**

5.1. У випадку виявлення Користувачем або Балансоутримувачем пошкодження на Об'єктах, яке впливає або може впливати на технічний стан телекомунікаційних мереж та обладнання для їх функціонування, особа, що виявила таке пошкодження повинна негайно повідомити про це Балансоутримувача.

5.2. Підтвердження про проведення позапланових робіт Користувачем має поступити до Балансоутримувача повідомленням не пізніше ніж через добу з моменту передачі Балансоутримувачем телефонного повідомлення Користувачу про виявлені пошкодження.

5.3. На підставі повідомлення Балансоутримувач дає Користувачу можливість доступу до місця на Об'єктах.

5.4. Кожного разу після завершення робіт по ліквідації будівельних недоліків (планових або позапланових) Користувач та Балансоутримувач підтверджують виконання робіт відповідним актом, підписаним сторонами. Факт відмови у підписанні акту прийому виконаних робіт будь-якою зі сторін фіксується у ньому, при цьому вказується причина відмови.

5.5. З метою забезпечення своєчасного виконання робіт по усуненню будівельних недоліків Управитель зобов'язаний допомагати Балансоутримувачу в організації доступу до приміщень, де розташоване обладнання Користувача.

5.6. Балансоутримувач повинен забезпечувати Користувачу терміновий доступ, після повідомлення Користувача, для виконання аварійно-відновлювальних робіт.

## **6. Методика розрахунку плати за надання в користування місць для прокладання телекомунікаційних мереж в будівлях та спорудах комунальної власності**

6.1. Методику розрахунку плати за надання місць для прокладання телекомунікаційних мереж при створенні та подальшої експлуатації цих мереж з використанням власності територіальної громади (далі – Методика) розроблено з метою створення єдиного організаційно-економічного механізму управління за подальшим використанням об'єктів комунальної

6.2. Плата за користування майном вноситься на рахунок Підприємства-балансоутримувача (Підприємства) будівель (споруд) користувачем (оператором) незалежно від наслідків своєї господарської діяльності, з дня підписання договору.

6.3. Комунальні платежі, в т.ч. за користування електроенергією, сплачується користувачем (оператором) відповідним постачальникам послуг за окремими договорами.

6.4. Плата користувачем (оператором) проводиться щомісячно в розмірі нарахувань за поточний місяць і сплачується до кінця поточного місяця.

6.5. Плата за користування майном зараховується на поточні рахунки Підприємства-Балансоутримувача (Підприємства) будівлі (споруд).

6.6. Плата за прокладання кабельних ліній електрозв'язку і електропостачання з використанням підземних технічних засобів телекомунікацій не стягується.

6.7. Плата за надання місця для прокладання телекомунікаційних мереж визначається за формулою:

$$P = S \times B$$

**P** – Початкова місячна плата (за одну квартиру, кімнату, приміщення, офіс тощо) за розміщення, встановлення та експлуатацію ТЕ/ТМ на Об'єктах;

**S** – неоподатковуваний мінімум доходів громадян;

**B** – 1 % від неоподаткованого мінімуму доходів громадян.

7.5 Плата за користування опорами територіальної громади міста розраховується згідно формули:

$$\text{Поп} = \text{Cосв} / \text{Ка};$$

Поп – щомісячна плата за користування опорами;

Сосв – собівартість утримання опор балансоутримувачем.

Ка – кількість користувачів спільного використання опор.

## **7. Відповідальність за порушення порядку розміщення телекомунікаційних мереж, мереж зв'язку та іншого слабкострумowego обладнання на Об'єктах**

7.1. Самовільно розміщені, після прийняття цього Положення телекомунікаційні мережі та обладнання для їх функціонування на Об'єктах підлягають демонтажу у місячний термін з моменту отримання припису Балансоутримувача.

7.2. У випадку не виконання Користувачем вимог цього Порядку останні притягуються до відповідальності згідно з чинним законодавством.

7.3. В разі пошкодження конструктивних елементів Об'єктів винні у цьому Користувачі повинні відновити зазначені конструкції Об'єкту або відшкодувати Балансоутримувачу суму збитків в розмірах заподіяної шкоди.

7.4 Балансоутримувач (власник) об'єкта не несе відповідальності за дії третіх осіб, що призвели до пошкодження /викрадення ТЕ/ТМ користувача, або до погіршення якості послуг що надаються користувачем.

7.5. При переобладнанні, реконструкції, ремонту фасадів та дахів Балансоутримувач перед початком робіт повідомляє письмово власників телекомунікаційних мереж для вирішення питань щодо впорядкування, переносу або відновлення телекомунікаційних мереж.

7.6. Відповідальність за організацію заходів з виконання вимог цього Положення у частині розміщення та встановлення технічних елементів телекомунікаційних мереж покладається на Балансоутримувача.

ДОГОВІР №\_\_  
встановлення сервітуту  
« » \_\_\_\_\_ 20\_\_р.

Користувач (Оператор): \_\_\_\_\_, в особі директора \_\_\_\_\_, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та Підприємство-балансоутримувач (Підприємство): \_\_\_\_\_, в особі \_\_\_\_\_, діючого на підставі Статуту, з другої сторони, а разом надалі - "Сторони", уклали цей Договір встановлення Сервітуту (надалі Договір) про наступне:

1. Визначення термінів та понять

1. телекомунікаційна мережа - комплекс технічних засобів телекомунікацій та споруд, призначених для маршрутизації, комутації, передавання та/або приймання знаків, сигналів, письмового тексту, зображень та звуків або повідомлень будь-якого роду по радіо, проводових, оптичних чи інших електромагнітних системах між кінцевим обладнанням;
1. технічні засоби телекомунікацій - станційні та лінійні споруди, обладнання, шафи, а також розгалужувачі, кабель, розєми, розетки, інше обладнання та матеріали, що призначені для утворення телекомунікаційних мереж.

2. Предмет Договору

2.1. Предметом даного Договору є встановлення Сервітуту.

2.2. Зміст Сервітуту:

1. Сервітут полягає у наданні Підприємством Оператору права користування будинком, розташованим за адресою: селище, вул. \_\_\_\_\_ (надалі за текстом - Будинок), а саме - дахом, міжповерховими перекриттями, опорними конструкціями будинку, технологічними каналами, нішами, замоноліченими трубами, трубами-стояками, закладними деталями, шафами для електропроводок, а також локальною електричною мережею, що знаходиться всередині Будинку, для розміщення, експлуатації та технічного обслуговування технічних засобів телекомунікацій Оператора з метою забезпечення надання телекомунікаційних та програмних послуг мешканцям Будинку, а також розміщення телекомунікаційних мереж на опорах комунальної власності територіальної громади міста
2. Сервітут полягає у наданні Оператору права безперешкодного доступу до технічних засобів телекомунікацій Оператора, розташованих в Будинку.
3. Сервітут не надає права користування допоміжними приміщеннями Будинку та приміщеннями, відведеними для ліфтового обладнання.
4. Сервітут не є виключним, він може встановлюватися для інших операторів та/або провайдерів в аналогічному обсязі наданому Оператору.
5. Сервітут є оплатним. Оператор здійснює оплату за надане Підприємством право на умовах, що визначені Договором.

3. Обов'язки та права Оператора

3.1. Оператор зобов'язується:

- здійснювати прокладання та обслуговування телекомунікаційних мереж у відповідності до встановлених нормативів в сфері будівництва та телекомунікацій;
- відшкодовувати заподіяну шкоду, якщо така завдана з вини Оператора;
- не відчужувати Сервітут, встановлений даним Договором;
- здійснювати встановлення технічних засобів телекомунікацій на об'єкті у відповідності до вимог встановлених чинним законодавством України нормативів у сфері будівництва та телекомунікацій;
- дотримуватись правил пожежної безпеки, санітарних норм і правил користування електроенергією та загальних правил техніки безпеки, встановлених чинним законодавством України;
- забезпечити цілісність конструктивних елементів Будинку при встановленні та експлуатації технічних засобів телекомунікацій;

у разі необхідності встановити прилади обліку електроенергії, охоронну та пожежну сигналізацію;

- у разі необхідності надати свою мережу з метою передачі сигналів для диспетчеризації ліфтів, які знаходяться у будинку в межах окремого цивільно-правового договору, при цьому апаратура з'єднання встановлюється у машинному приміщенні ліфта;
  - вжити заходи для збереження та схоронності майна Оператора, розташованого в Будинку.
3. З метою належного виконання своїх зобов'язань за Договором, Оператор має право залучати до проведення робіт третіх осіб.
  3. Представники Оператора та уповноважені ним особи мають право на безперешкодний доступ до будь-якого сегменту телекомунікаційних мереж, розташованих в Будинку з метою виконання обов'язків, передбачених Договором.

#### 4. Обов'язки та права Підприємства

4. Підприємство має право вимагати відшкодування в повному розмірі збитків, завданих Оператором внаслідок порушення умов цього Договору.
4. Підприємство не несе відповідальність за збереження та схоронність майна Оператора, розташованого в Будинку.
4. Підприємство надає Оператору та уповноваженим особам безперешкодний доступ до всіх сегментів телекомунікаційних мереж.
- 4.4 Підприємство зобов'язується письмово повідомляти Оператору про проведення в Будинку тих видів робіт, які можуть вплинути на телекомунікаційні мережі, за 14 днів до початку робіт.
4. Підприємство надає Оператору право виконувати роботи з прокладання телекомунікаційних мереж в Будинку власними силами або з залученням до проведення робіт третіх осіб, та зобов'язується вживати всіх можливих заходів для усунення перешкод при виконанні таких робіт.
4. Підприємство залишає за собою право здійснювати перевірки Оператора в частині належного виконання покладених цих Договором обов'язків, а саме: встановлення, обслуговування телекомунікаційних мереж та технічних засобів телекомунікацій.

#### 5. Плата за користування Сервітутом

5.1. За право користування Сервітутом (будинком, розташованим за адресою:

6. \_\_\_\_\_, а саме - дахом, міжповерховими перекриттями, опорними конструкціями будинку, технологічними каналами, нішами, замоноліченими трубами, трубами-стояками, закладними деталями, шафами для електропроводок, а також локальною електричною мережею, що знаходиться всередині Будинку, для розміщення, експлуатації та технічного обслуговування технічних засобів телекомунікацій, з метою надання телекомунікаційних та програмних послуг), розміщення телекомунікаційних мереж на опорах комунальної власності територіальної громади міста набувач Сервітуту - Оператор здійснює оплату.
5. За право користування Сервітутом плата встановлюється відповідно до затвердженої Методики. Розмір плати за користування Сервітутом становить \_\_\_\_\_ грн.

#### 6. Строк дії Сервітуту

6.1. Строк дії Сервітуту, що надається за даним Договором, встановлюється терміном на \_\_\_\_\_ роки.

#### 7. Відповідальність сторін

7. При невиконанні умов цього договору кожна із Сторін має право вимагати дострокового розірвання даного Договору.
7. Сторони звільняються від відповідальності на час дії форс-мажорних обставин за невиконання зобов'язань за Договором, якщо таке невиконання викликано цими форс-мажорними обставинами. "Форс-мажорні обставини" означають надзвичайні та невідворотні за даних умов обставини, зокрема, страйк, повінь, пожежа, землетрус та інші стихійні лиха, війни, воєнні дії. Факт дії форс-мажорних обставин доводить Сторона, що заявляє про такі обставини.

#### 8. Інші умови

- 8.1. Цей Договір складено у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із Сторін.
- 8.2 Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та діє протягом \_\_\_\_\_ років.
8. Договір може бути розірваний у випадках, що передбачені законодавством.



8. У випадку, якщо за 30 календарних днів до моменту закінчення строку дії Договору, жодна із Сторін не повідомить письмово іншу Сторону про намір розірвати Договір, дія Договору продовжується на той самий строк на тих самих умовах.

8.

Юридичні адреси та банківські реквізити Сторін.

Підприємство

Оператор

--	--

### ПРИПИС

\_\_\_\_\_, Вами було порушено вимоги  
Пункту \_\_\_\_\_ Правил про порядок розміщення, встановлення та  
експлуатацію технічних елементів телекомунікаційних мереж (Інтернету, кабельного телебачення),  
супутникових антен, охоронних засобів, інших пристроїв на будівлях та спорудах, що перебувають у  
комунальній власності територіальної громади, та плати за використання вищевказаних об'єктів, а саме :

---

(вказується яким чином скоєно порушення).

Вам необхідно в термін до \_\_\_\_\_ здійснити демонтаж (маркування тощо) з фасаду будівлі  
(вказується Об'єкт чи його частина) за адресою

---

Для встановлення (монтажу) \_\_\_\_\_ (вказується ТЕ/ТМ)

Вам необхідно виконати вимоги Правил затверджених рішенням ради від «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 р. №  
\_\_\_\_\_ «про затвердження Правил про порядок розміщення, встановлення та експлуатацію технічних  
елементів телекомунікаційних мереж (Інтернету, кабельного телебачення), супутникових антен, охоронних  
засобів, інших пристроїв на будівлях та спорудах, що перебувають у комунальній власності територіальної  
громади, та плати за використання вищевказаних об'єктів».

У разі невиконання даного ПРИПISУ у добровільному порядку ви будете притягнуті до відповідальності  
згідно вимог чинного законодавства України.

Усі витрати внаслідок невиконання вами вимог ПРИПISУ будуть стягнуті з Вас у встановленому  
законодавством порядку.

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 р. (підпис посадової особи) (П.І.П. посадової особи)

### ПОГОДЖЕННЯ

на доступ для проведення робіт на прокладання телекомунікаційних мереж в житлових будинках (гуртожитках), опорах, що належать до власності територіальної громади

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_р.

Смт. Чинадійово

Погоджую \_\_\_\_\_  
(назва організації, № телефону)

\_\_\_\_\_ (прізвище, ім'я та по батькові, посада відповідального за виконання робіт)

Виконати роботи по прокладанню телекомунікаційних мереж та обладнання їх функціонування на Об'єктах, розташованих у селищугідно технічних умов за

№ \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 201\_р. \_\_\_\_\_

Термін виконання робіт : початок \_\_\_\_\_ кінець \_\_\_\_\_

час проведення робіт : \_\_\_\_\_

#### Умови виконання робіт :

1. Роботи виконати в присутності представника Балансоутримувача.
2. Виконувати усі вказівки представника Балансоутримувача.
3. Відшкодувати збитки у повному обсязі у разі їх заподіяння майну третіх сторін при виконанні монтажних робіт, яке розташовано на Об'єктах у.
4. Дотримуватись правил охорони праці, пожежної та електробезпеки.
5. Після закінчення монтажних робіт на Об'єктах розташованих унеобхідно прибрати сміття.
6. Невід'ємною частиною дозволу є копія технічних умов.

Директор комунального підприємства \_\_\_\_\_

## **Аналіз регуляторного впливу щодо обґрунтування регуляторного акта-проекту рішення**

**«Про затвердження Положення про порядок розміщення телекомунікаційних мереж, мереж зв'язку та іншого слабкострумowego обладнання (Інтернету, кабельного телебачення, супутникових та ефірних телевізійних антен, антен радіозв'язку, охоронних засобів, інших пристроїв) в житлових будинках (гуртожитках), опорах** що належать до власності територіальної громади

### **1. Визначення та аналіз проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання.**

Проблема полягає в тому, що на теперішній час в населених пунктах Чинадіївської селищної ради немає ніякого нормативного акту, який би встановлював порядок розміщення та встановлення технічних елементів телекомунікаційних мереж (Інтернету, кабельного телебачення), супутникових антен, систем кондиціонування, охоронних засобів, інших приймальних пристроїв на будівлях та спорудах. Все це призводить до самовільного та безконтрольного встановлення обладнання, яке інколи тягне за собою руйнування конструктивних елементів будинків (пошкодження покрівлі, руйнування оголовків димовентильційних каналів, пошкодження фасадів). З метою врегулювання відносин та спірних питань між власниками (балансоутримувачами) будинків та власниками технічного обладнання пропонується зазначений регуляторний акт.

### **2. Визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта.**

Прийняття запропонованого Положення про порядок розміщення розміщення телекомунікаційних мереж, мереж зв'язку та іншого слабкострумowego обладнання (Інтернету, кабельного телебачення, супутникових та ефірних телевізійних антен, антен радіозв'язку, охоронних засобів, інших пристроїв) в житлових будинках (гуртожитках), опорах що належать до власності територіальної громади

### **3. Ціль державного регулювання.**

Протягом певного часу впровадження регуляторного акту дозволить впорядкувати розміщення на будівлях та спорудах наявних технічних елементів та регулювати встановлення нових відповідно до чинного законодавства України.

### **4. Визначення способів досягнення зазначених цілей, аргументи щодо переваги обраного способу.**

Предметом регулювання даного проекту регуляторного акту є визначення порядку отримання погодження на розміщення та встановлення технічних елементів (пристроїв) на будівлях та спорудах в, визначення вимог до прокладання телекомунікаційних мереж та встановлення технічних елементів на будівлях і спорудах в, визначення методики розрахунку плати за надання місця для прокладання телекомунікаційних мереж (кабелів телефонії, Інтернету, кабельного телебачення та відповідного обладнання) при створенні та подальшій експлуатації цих мереж, а також визначення відповідальності за порушення порядку розміщення технічних елементів (пристроїв) на будівлях та спорудах в смт. Чинадїво, с. Карпати та с. Синяк розміщення на опорах комунальної власності телекомунікаційних мереж. Запропонований спосіб вирішення зазначеної проблеми відповідає положенням Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про житлово-комунальні послуги", Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", Закону України "Про телекомунікації", Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", «Про відповідальність підприємств, їх об'єднань, установ та організацій за правопорушення у сфері містобудування», «Про радіочастотний ресурс України», ін.

### **5. Описання механізму, який пропонується застосувати для розв'язання проблем**

Вказану вище проблему планується розв'язати шляхом прийняття рішення селищної ради «Про затвердження Положення про порядок розміщення телекомунікаційних мереж, мереж зв'язку та іншого слабкострумowego обладнання (Інтернету, кабельного телебачення, супутникових та ефірних телевізійних антен, антен радіозв'язку, охоронних засобів, інших пристроїв) в житлових будинках (гуртожитках), опорах що належать до власності територіальної громади» Дане рішення підлягає оприлюдненню і лише після цього набуде чинності.

### **6. Обґрунтування можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта.**

Прийняття цього регуляторного акту надасть можливість вимагати від власників технічних елементів (пристроїв), які розміщені на будівлях та спорудах опорах комунальної власності в приведення у відповідний стан своїх кабельних ліній, прокладання їх відповідно до встановлених норм та правил, а також забезпечить збереження комунального та державного майна від пошкоджень при встановленні на будівлях, спорудах нових технічних елементів (пристроїв), опрах комунальної власності.

### **7. Обґрунтування запропонованого строку дії акта.**

Термін дії даного акта є постійним з можливістю внесення змін до нього. Протягом дії регуляторного акта передбачається проведення ревізії всіх існуючих технічних пристроїв, кабельних мереж Інтернету та кабельного телебачення та встановлення нових технічних елементів тільки після відповідних погоджень в органах місцевого самоврядування та спеціалізованих службах.

**8. Визначення показників, результативності регуляторного акта.**

З метою відстеження результативності цього регуляторного акту визначено наступні показники результативності:

- кількість звернень громадян щодо пошкодження покрівель житлових будинків надавачами Інтернет - послуг, послуг кабельного телебачення та ін.;
- кількість договорів за користування місцем для прокладання телекомунікаційних мереж (орендна плата).
- використання технічних елементів (пристроїв), які встановлюються на будівлях і спорудах, тільки сертифікованих в Україні.

**9. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регулювання акта в разі його прийняття.**

Повторне відстеження планується здійснити також через рік, за результатами якого можливо здійснити порівняння показників базового та повторного відстеження. У разі виявлення нерегульованих та проблемних питань вони будуть усунені шляхом внесення відповідних змін.

Періодичне відстеження планується здійснювати один раз на три роки, з дня виконання заходів з повторного відстеження, якщо не буде прийнято відповідного акту на законодавчому рівні.