



У К Р А Ї Н А
ЧИНАДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА МУКАЧІВСЬКОГО РАЙОНУ,
ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я П Р О Е К Т
сесії сьомого скликання

від " " 2019 року за №
снт Чинадійово

Про встановлення земельного податку на 2020 рік

Керуючись Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році» від 20 грудня 2016 року № 1791-19, ст.ст. 10, 12, 269 – 287 Податкового кодексу України, п. 24, 35 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», , сесія селищної ради

В И Р І Ш И Л А:

- 1.** Встановити на території снт. Чинадійово, с. Карпати та с. Синяк земельний податок на 2020 рік.
- 2.** Встановити, що **платниками податку є:**
 - 2.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
 - 2.2. землекористувачі.
- 3.** Встановити, що **об'єктами оподаткування є:**
 - 3.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
 - 3.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.
- 4.** Встановити, що **базою оподаткування є:**
 - 4.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації;
 - 4.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.
- 5.** Встановити **ставки земельного податку у відсотках від їх нормативної грошової оцінки(не більше 3%):**
 - 5.1 за земельні ділянки, які передано у власність шляхом викупу для здійснення підприємницької діяльності і право власності посвідчено правоустановчими документами у розмірі 1 % ;
 - 5.2 за земельні ділянки зайняті житловим фондом, які використовуються без отримання прибутку у розмірі 0,05 % ;
 - 5.3 за земельні ділянки зайняті житловим фондом, які використовуються з метою отримання прибутку у розмірі 1 % ;
 - 5.4 за земельні ділянки зайняті садовими і дачними будинками фізичних осіб – 1 %;
 - 5.5 за земельні ділянки надані для потреб сільськогосподарського виробництва, водного, які зайняті виробничими, культурно – побутовими, господарськими та іншими будівлями і спорудами – 1 %;
 - 5.6 за земельні ділянки, несільськогосподарських угідь та садівницьких товариств – 1%;
 - 5.7 за земельні ділянки, що використовуються (зайняті) підприємствами промисловості,

транспорту, зв'язку, енергетики – 1,5 %;

5.8 за земельні ділянки, на землях природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико – культурного призначення – 2,0 %;

5.9 за земельні ділянки на землях водного фонду – 1 %;

5.10 за земельні ділянки загального користування – (не більше 0,1%) – 0,1 %.

5.11 на інші земельні ділянки, які незалежно від цільового призначення і які не зазначені вище – 1,5 %;

5.12 за земельні ділянки лісового призначення – 0,1%

6. Встановити ставки земельного податку у відсотках від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні (не більше 12%) :

6.1 за землі громадської забудови – 3 %;

6.2 за землі природно – заповідного фонду – 1 % (в т.ч. парк – пам'ятка садово – паркового мистецтва).

6.3 за землі оздоровчого призначення, для будівництва і обслуговування санаторно – оздоровчих закладів та інших оздоровчих цілей – 2 %;

6.4 за землі рекреаційного призначення, для будівництва і обслуговування санаторно – оздоровчих закладів та інших рекреаційних цілей – 2 % ;

6.5 за землі історико – культурного призначення – 0,01 % (в т.ч. парк – пам'ятка садово - паркового мистецтва);

6.6 за землі водного фонду – 1 %;

6.7 за землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення – 1,5 %;

6.8 земельні ділянки, що перебувають у постійному користуванні, неосвоєні, будівництво не розпочато незалежно від цільового використання – 3 %;

7 Встановити ставки земельного податку у відсотках від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки сільськогосподарських угідь (не менше 0,3% та не більше 1%):

7.1 для ріллі, сіножатей та пасовищ – 0,5 %;

7.2 для багаторічних насаджень – 0,5 %;

8. Встановити ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів смт. Чинадійово, с. Карпати та с. Синяк на території Чинадійвської селищної ради, нормативну грошову оцінку яких не проведено (не більше 5 % від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області):

1) за земельні ділянки сільськогосподарського призначення:

- для ріллі, сіножатей, пасовищ – 1 % ;

- для багаторічних насаджень – 1 % ;

2) за земельні ділянки несільськогосподарських угідь та садівницьких товариств 5% ;

3) за земельні ділянки, що використовуються (зайняті) підприємствами промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики – 5 % ;

4) за земельні ділянки передані у власність або надані у користування, на землях природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико – культурного призначення – 5 % ;

5) за земельні ділянки на землях водного фонду – 5 % ;

6) на інші земельні ділянки, які незалежно від цільового призначення і які не зазначені вище – 5 % .;

7) за земельні ділянки лісового призначення – 0,1 %.

9. Встановити пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб:

9.1. Від сплати податку звільняються:

9.1.1. інваліди першої і другої групи;

9.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

9.1.3. пенсіонери (за віком);

9.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

9.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

9.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 9.1 цієї статті, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

9.2.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

9.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара

9.2.3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

9.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

9.2.5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

9.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

10. Встановити пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб:

10.1. Від сплати податку звільняються:

10.1.1. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

10.1.2. громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

10.1.3. бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.

10.1.4. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджету.

10.1.5. державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

10.1.6. державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.

11. Встановити земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню.

11.1. Не сплачується податок за:

11.1.1. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

11.1.2. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування – землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

11.1.3. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень;

11.1.4. земельні ділянки кладовищ.

11.1.5. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

12. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

13. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

14. Встановити податковий період для плати за землю:

14.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

14.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

15. Секретарю селищної ради офіційно оприлюднити дане рішення на офіційному веб-сайті Чинадіївської селищної ради - www.chunadievo-rada.com.ua та направити копію даного рішення до Мукачівської ОДПІ для забезпечення відповідно до законодавства постійного контролю за правильністю та своєчасністю надходження до місцевого бюджету податку за земельні ділянки, а також ведення обліку таких платежів, повернення коштів, помилково або надміру зарахованих до бюджету.

16. Рішення набуває законної сили з дня офіційного оприлюднення на офіційному веб-сайті Чинадіївської селищної ради - www.chunadievo-rada.com.ua.

17. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань бюджету та фінансів (голова комісії - Русин М.А.).

Селищний голова

І.І. Мошак