



У К Р А Ї Н А
ЧИНАДІЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА МУКАЧІВСЬКОГО РАЙОНУ,
ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я П Р О Е К Т
сесії сьомого скликання

від " " 2019 року за №
сmt Чинадійово

**Про встановлення податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки на 2020 рік**

Керуючись Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році» від 20 грудня 2016 року № 1791-19, ст. 10, 12, 266 Податкового кодексу України, п. 24, ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши лист Мукачівської об'єднаної державної податкової інспекції Головного управління ДФС у Закарпатській області від 07 лютого 2017 року № 68/13-01, сесія селищної ради

В И Р І Ш И Л А :

1. Встановити на території сmt. Чинадійово, с. Карпати та с. Синяк податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік.
2. Встановити, що **платниками податку** є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.
3. Встановити, що **об'єктом оподаткування** є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.
4. Встановити, що **не являються об'єктом оподаткування**:
 - а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);
 - б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;
 - в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;
 - г) гуртожитки;
 - г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;
 - д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

5. Встановити, що **базою оподаткування** є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

6. Встановити **пільги із сплати податку:**

6.1. Встановити, що база оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

7. Встановити пільги з податку на території Чинадіївської селищної ради, з об'єктів житлової та /або нежитлової нерухомості:

а. Від сплати податку звільняються малозабезпечені сім'ї, які мають такий статус відповідно до Закону України «Про державну соціальну допомогу малозабезпеченим сім'ям».

8. Пільги з податку, що сплачується на території смт. Чинадійово, с. Карпати та с. Синяк з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

8.1 об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, затвердженої п.5 цього рішення;

8.2 об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

9. Встановити ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищують 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

Об'єкти нерухомості	Розміри ставки у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного(податкового) року за 1 кв.м. бази оподаткування)	
	Для фізичних осіб (%)	Для юридичних осіб (%)
1. Об'єкти житлової нерухомості		
1.1. Житловий фонд:		
1.1.1. Житловий будинок	0,2	0,2
1.1.2. Прибудова до житлового будинку	0,2	0,2
1.1.3. Квартира	0,2	0,2
1.1.4. Котедж	1,0	1,0
1.1.5. Кімнати в багатосімейних(комунальних) квартирах	0,2	0,2
1.2. Садовий будинок	0,4	0,4
1.3. Дачний будинок	0,4	0,4
2. Об'єкти нежитлової нерухомості:		
2.1. Будівлі готельні	0,2	0,2
2.2. Будівлі офісні	0,1	0,1
2.3. Будівлі торговельні	0,2	0,2
2.4. Гаражі	0,1	0,1
2.5. Будівлі промисловості та склади	-	-
2.6. Казино, ігорні будинки	1,0	1,0
2.7. Інші будівлі	0,1	0,1
2.8. Господарські (присадибні) будівлі	0,1	0,1

10. Встановити, що базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

11. Встановити, що обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" пункту 7.1. цього рішення, та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" пункту 7.1. цього рішення, та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" пункту 7.1. цього рішення, та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в" цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;

г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"- "г" цього підпункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

12. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з пунктом 12 цього рішення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

13. Секретарю селищної ради офіційно оприлюднити дане рішення на офіційному веб - сайті Чинадіївської селищної ради - www.chunadievo-rada.com.ua та направити копію даного рішення до Мукачівської ОДПІ для забезпечення відповідно до законодавства постійного контролю за правильністю та своєчасністю надходження до місцевого бюджету податку за земельні ділянки, а також ведення обліку таких платежів, повернення коштів, помилково або надміру зарахованих до бюджету.

14. Рішення набуває законної сили з дня офіційного оприлюднення на офіційному веб - сайті Чинадіївської селищної ради - www.chunadievo-rada.com.ua.

15. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань бюджету та фінансів (голова комісії - Русин М.А.).

Селищний голова

І. Мошак